



**LLEGENDA**

**RÈGIM JURIDIC DEL SÒL**  
— Límit de sòl urbà  
SU Sòl urbà consolidat  
SNC Sòl urbà no consolidat  
SUR Sòl urbanitzable  
SNU Sòl no urbanitzable

**QUALIFICACIÓ URBANÍSTICA**

**SISTEMES**  
H Hidrogràfic  
IN Infraestructures  
F Ferroviari  
VB Vari bàsic  
VC Eixos cívics i accessibilitat  
VR Camins rurals

**ZONES**  
1H Centre històric  
1C Centre comercial  
1R Renovació urbana  
2R Exemple residencial  
2E Edificació oberta  
2F Edificació oberta sense espais lliures privats  
3A Urbana residencial  
3B Edificació suburbana tipus 1  
3C Edificació suburbana tipus 2  
4A Ordenació urbana unifamiliar

4B Ordenació urbana volumètrica  
4C Ordenació urbana concentrada  
4D Ordenació urbana específica  
4E Ordenació urbana general  
5A Habitatge unifamiliar aïllat  
5B Habitatge unifamiliar tipus 1  
5C Habitatge unifamiliar tipus 2  
5D Habitatge unifamiliar tipus 3  
5E Unifamiliar tipus 4  
6A Industrial urbana  
6B Polygon industrial

7A Planejament aprovat  
8H Hoteleria  
8U Remodelació urbana  
8T Activitat terciària  
9A Ordenació especial tipus 1  
9B Ordenació especial tipus 2  
9C Ordenació especial tipus 3  
10E Edificació continua tipus 1  
10T Edificació continua tipus 2  
10V Rehabilitació urbana

11A Nucleus urbans d'edificació aïllada  
11C Nucleus urbans d'edificació continua  
12A Urbanització residencial tipus 1  
12B Urbanització residencial tipus 2  
12C Urbanització residencial tipus 3  
12D Urbanització residencial tipus 4  
13A Urbanització industrial  
14A Urbanització unifamiliar  
15T Activitats terciàries  
15L Activitats logístiques  
A1N Arees d'interès natural

R1 Protecció agrícola  
R2 Agrícola de rega antiga  
R3 Agrícola dels rega nous  
R4 Agrícola de secans  
DSA Dotacions i serveis aparcaments  
DSB Dotacions i serveis  
DSD Dotacions i serveis en els eixos viaris  
Exemples de nomenclatura de planejament derivat:  
P2815L: Pla parcial del sector SUR 28, que dona a la finca la qualificació de 15L.  
E609A: Pla especial de l'àmbit del polígon d'edificació urbanística ua 29, que qualifica la finca com a 9A.  
M772E: Pla de millora urbana del carrer Segrià, que qualifica la parcel·la de 2E.

**PROTECCIONS URBANÍSTIQUES**

**INFRAESTRUCTURES**  
PC Protecció carreteres  
PF Protecció ferrocarril  
PH Protecció hidràulica  
Serviduts aerolíquies:  
Servidut radioelèctriques i aeròdroms  
Aproximació DME/VOR 13  
Aproximació DME/VOR 31  
Aproximació DME/ILS 31

**MEDI AMBIENT**  
CE Corredors ecològics  
RN Reservoirs naturals  
PATRIMONI  
PA Protecció arqueològica  
HA-5 Elements catalogats  
I-4 Elements inventariats  
AHA-5 Entorn protegit BCIN  
PAISATGE URBÀ  
Protecció de les visuals del paisatge de la Seu Vella

**PLANEJAMENT I GESTIÓ**

PP Sector de pla parcial  
PE Sector de pla especial  
UA Polygon d'actuació

**CONDICIONS D'EDIFICACIÓ**  
3P16 Nombre de plantes i profunditat edificable màxima  
3P17 Nombre de plantes i profunditat edificable en la totalitat  
3PA16 Nombre de plantes, àtoll i profunditat edificable màxima  
9P15R27 Nombre de plantes, profunditat edificable màxima i alçada rígida  
Gàlig edificatori  
Alineació obligatòria

**Ajuntament de Lleida**

**PLA GENERAL DE LLEIDA**  
MUNICIPAL D'ORDENACIÓ URBANA I TERRITORIAL 1995 - 2015

**PLANEJAMENT REFOS 2022**  
INCORPORA EL PLANEJAMENT DERIVAT

Escala 1 / 2.000  
REGIDORIA D'URBANISME

10

GENER 2022